

## THÔNG BÁO

### Về việc bổ sung đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Thực hiện Công văn số 675/UBND-TNMT, ngày 22/3/2024 của UBND huyện Phú Lương về việc đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

UBND xã Vô Tranh thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp có đất trên địa bàn xã và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đến UBND xã Vô Tranh để thực hiện các thủ tục đăng ký kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2024; cụ thể như sau:

#### 1. Thời gian đăng ký

Kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 02/4/2024. Nếu quá thời hạn nêu trên UBND xã sẽ không tiếp nhận bất cứ hồ sơ đăng ký chuyển mục đích của các tổ chức, cá nhân theo quy định;

#### 2. Địa điểm nhận hồ sơ

Trụ sở UBND xã Vô Tranh (phòng làm việc Địa chính xã).

#### 3. Thành phần hồ sơ

**\* Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, hồ sơ gồm:**

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận;

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập quy hoạch chi tiết 1/500;

**\* Đối với các dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, hồ sơ gồm:**

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận;

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập quy hoạch chi tiết 1/500; giấy phép khai thác khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản;

**\* Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân hồ sơ gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo);
- Căn cước công dân của chủ sử dụng đất (bản photo);
- Đơn đề nghị của người dân (Bộ phận địa chính hướng dẫn);
- Bản vẽ vị trí khu đất (Bộ phận địa chính).

#### **4. Điều kiện đăng ký kế hoạch**

- Thửa đất xin đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của huyện Phú Lương thời kỳ 2021 – 2030;

- Thửa đất phải sử dụng đúng mục đích nhà nước giao;

UBND xã Vô Tranh thông báo kế hoạch bổ sung đăng ký sử dụng đất năm 2024 để các tổ chức, cá nhân có đất trên địa bàn xã biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy;
- TT UBND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng các xóm trên địa bàn;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Anh Tuấn**